



VELKORYSÁ RODINNÁ VILA

NA OKRAJI ZAHŘÁDKÁŘSKÉ KOLONIE, V TICHU, ZELENÍ A S VÝHLEDEM NA KLIDNĚ TEKOUcí VODY ŘEKY LÁBE, JI PRO SVOU RODINU SVĚPOMOCÍ POSTAVIL TOMÁŠ DVOŘÁK. PROJEKT JE DÍLEM ARCHITEKTA RADOMÍRA GRAFKA Z RG ARCHITECTS STUDIO.

Funkcionalistický dům se zastavěnou plochou 277 čtverečních metrů, uspořádanou do dispozice 6+kk, tvoří několik samostatných křídel, z nichž jedno teprve čeká dostavba na letní kulinařské zázemí. V přízemní úrovni se nachází obrovská společenská zóna s obývacím pokojem a kuchyní o rozloze dvaasedmdesáti čtverečních metrů, oddělených od sebe dvoustanným proskleným krbem. První podlaží poskytl dostatek prostoru i pro apartmá rodičů a hostinský pokoj, do patra

- 1 | **VILA VYROSTLA** na mírně svažitém pozemku, proto je oproti terase a části navazující zahrady na poněkud vyšší úrovni.
- 2 | **DVOUÚROVŇOVÉ ŘEŠENÍ** s terasou a bazénem zapuštěnými do terénu přidává rezidenci na atraktivitu.
- 3 | **ZADNÍ ATRIUM**, navazující na jídelnu, je díky přírodnímu zastřešení půvabnou vistáří příjemným místem pro rodinnou relaxaci.



pak vycházejí za klidem svého hájemství dva dospělí synové. Je tu umístěna rovněž pracovna se strategickým výhledem na vstupní branku. K efektu zvoleného řešení přispívá také atrium „zastřešené“ bohatou vistáří, která v horkém létě poskytuje tolik potřebný stín, zahrada se zapuštěným bazénem s pískovou filtrací a protiproudem umožňuje komfortní venkovní relax.

Stavba splňuje pasivní parametry, a to i díky instalaci tepelného čerpadla, podlahového vytápění a odpovídající úrovni zateplení. Důležitou roli v tomto ohledu však sehrávají rovněž výplně stavebních otvorů, na jejichž kvalitu i vzhled investoři v poslední době nashléž už dbají čím dál víc. V tomto případě jde o velkoformátová okna se spolehlivými úspornými PVC profily Eforte, trojitým zasklením a příznivým koeficientem tepelné prostupnosti. Provozní ekonomice celé stavby vychází vstříc i použití vnějších a vnitřních stínících prvků. Efektivní jsou zejména venkovní žaluzie, jejichž instalace se osvědčila především na západní a jižní straně. V letním období jsou schopny snížit teplotu v interiéru až o 10 °C, a výrazně tak ušetřit náklady na klimatizaci.



4 | **VZHLEDEM** ke členitosti objektu mají uživatelé domu a jejich hosté k dispozici řadu odpočinkových zákoutí. Rafinované průhledy navíc přispívají k propojení domu s okolím.

5 | **EFEKTNÍ VYZNĚNÍ** domu plyne rovněž z citlivého barevného řešení. Základní bílou nosné konstrukce doplňuje tmavá hnědá, béžová obkladů pochozích ploch a ohlové zdivo na části fasády.

6 | **OTEVŘENÍ OBYTNÉHO PROSTORU** směrem do zadní části zahrady s terasou a bazénem je vstřícné k vytvoření potřebného soukromí.

- 1 | a 2 | **USPOŘÁDÁNÍ** minimalisticky pojatého domu do několika křídel umožnilo vznik členitého objektu s řadou zón, chráněných před nechtěnou pozorností okolí.
- 3 | **PLOCHU SOUČESKÉHO PŘÍZEMÍ** sjednocuje podlahová krytina s dekorem dřeva s výraznou kresbou ve valících hnědě.
- 4 | **KOMFORTNÍ**, tmavě čalouněná sedací sestava poskytuje dostatek pohodlí pro celou rodinu i její hosty.
- 5 | **KUCHYNI S JÍDELNOU** lze s pomocí zdvižně-posuvných dveří, takzvaného HS portálu, otevřít, a zvětšit tak o plochu vnitřního atria.
- 6 | **MOHUTNÉ TĚLESO** oboustanně proskleného krbu od sebe odděluje kuchyni s jídelnou a obývací pokoj, které tvoří společenskou zónu domu.
- 7 | **VSTUPNÍ HALE** dominuje efektní velkoformátová dlažba, použita nejen k obkladu jak podlahy, ale i jednotlivých schodišťových stupňů.

