

novostavba v pasivním
standardu
dispozice 6 + kk
zastavěná plocha 277 m²
lokality Brandýs nad Labem



PŘIPRAVILA MARTINA PAULOVÁ
FOTO A PODKLADY DECEUNICK



Funkcionalistická vila s výhledem

Velkorysá a velmi moderní rodinná vila v Brandýse leží na okraji zahrádkářské kolonie, v tichu, zeleni a s výhledem na Labi. Její majitel, pan Tomáš Dvořák, má dva syny, vila je jeho vlastním rukama postaveným domem a až najde místo pro zasazení dvou stromů tam, kde nebudou bránit otevřenému výhledu, bude mít splněno – a rovnou za dva

homebydleni.cz 145



DŮM má několik samostatných křídel, která se doslova spojují v rodinného krbu. V jednom z nich se bude teprve dostavovat letní kuchyň. Na zahradě je zapuštěný bazén s pískovou filtrací a protiproudem.



KOUZELNÉ JE TAKÉ ATRIUM „zastřešené“ bohatou vstříbí, která v horkém létě poskytuje tolik žádaný stín.



VENKOVNÍ ŽALUZIE by měly být zejména na všech západních a jižních oknech. Oceníte je především přes léto, jelikož jsou dvakrát až třikrát účinnější než vnitřní stínění a dokážou snížit teplotu v místnosti až o 10 °C. Naklopení lamel umožňuje stínit a větrat zároveň. Navíc ušetříte na nákladech za klimatizaci, jejíž dopad na životní prostředí je obrovský,“ informuje Filip Šimara, obchodní ředitel českého výrobce stínění Climax.

Když manželé Dvořákové hledali vhodné místo k bydlení, shodli se na tom, že Praha není nic pro ně a začali hledat pozemek v menším městě v jejím okolí. Původně to měly být Roztoky, ale pak sebral roli inzerát nabízející parcelu v Brandýse nad Labem, plně se změnil a pan Dvořák se následující rok den co den po příchodu ze zaměstnání převlékal do montérek a šel pomáhat na svou stavbu partě zedníků. Vše, včetně zasíťování pozemku, je zvládnuto svépomocí bez stavební firmy. Jen velkoformátová okna s PVC profily Eforte od společnosti Deceuninck a veškeré vnitřní i vnější stínění Climax instalovala rodinná firma Dvořákových, Samat.

Dům je postaven podle návrhu architekta Radomíra Grafka z RG architects studio s. r. o. Jeho vybavení (tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, kvalitní zateplení i okna) splňuje parametry pro pasivní stavby. Vše v domě je na elektřinu, protože na pozemek není zaveden plyn. Ročně za ni Dvořákové platí kolem 50 000 Kč, což při zastavěné ploše domu 277 m² a vytápěném bazénu není nijak závratná částka. Je to teprve druhý dům, který Tomáš Dvořák postavil, takže už vidí první mouchy: „Problém je např. s izolací kolem okapových svodů, které jsou kvůli vzhledu domu zasekané do zdi. Další problém je stínění. Předokenní žaluzie nebo rolety měly být ve všech oknech. Zbytečně jsem šetřil a teď se nám to v horkém Polabí nevyplácí.“ Na prvních osmi až deseti domech se prý člověk pořádku učí.

V přízemí se nachází obrovský obývací pokoj s kuchyní o celkové výměře 72 m². Oba prostory jsou odděleny krbem, který je prosklený na obě strany. Dál tu najdeme útulný pokojik pro hosty a také manželskou ložnici, samozřejmě s koupelnou. Prostorné zádveři i chodba navozují pocit vzdušnosti. V tomto domě se v žádné místnosti necítíte stísněně. V patře je umístěna pracovna se strategickým výhledem na branku, další koupelna a „dětské“ pokoje, které obývají kluci ve věku 18 a 15 let.



PROFILY EFORTE jsou pro nízkenergetické a pasivní stavby dobrou volbou, koeficient tepelné prostupnosti celým oknem se při použití třápkla polybutyle kolem U_w = 0,71-0,73 W/m²K. Bežná cihlová zed má přitom U = 0,25 W/m²K. Z toho vidíte, že tepelné ztráty takto kvalitních oken nejsou nijak dramatické,“ uvádí Petr Šys, technický a produktový manažer společnosti Deceuninck.

homebydleni.cz 147



KUCHYŇSKÁ LINKA na míru s pracovním ostrůvkem poskytuje dostatek úložných prostorů.



V PŘÍZEMÍ se nachází obrovský obývací pokoj spojený s kuchyní o celkové výměře 72 m². Oba prostory jsou odděleny krbem, který je prosklený na obě strany.



DVOŘÁKOVÍ MAJÍ RÁDI OSLAVY. K velkému stolu se v případě potřeby vejde hodně lidí. Kuchyň je díky velkoformátovým posuvným dveřím průchozí na obě strany a plná denního světla.



V OBÝVACÍM POKOJI rád lenoší i rodinný mazlíček ohar Oskar, pro kterého není žádná sedací souprava dost velká.



Kristýna 36 4+kk

9 525 Kč
měsíčně v programu Nulová hotovost

OBJEDNÁVEJTE
+420 377 825 782
ZDARMA
katalog 600 domů

Nevyhazujte peníze
za nájem, pořídte
si **VLASTNÍ DŮM!**

es
EKONOMICKE STAVBY

www.ekonomicke-stavby.cz