



PŘESTAVBA TRAKTOROVÉ STANICE NA SÍDLO FIRMY

DOBRANOV U ČESKÉ LÍPY

RADOMÍR GRAFEK, ZDENĚK NAVRÁTIL / RG PROJEKT

Areál slouží firmě, která navrhuje a vyrábí průmyslové automatizační linky, má asi 60 zaměstnanců. Jeho celková plocha činí asi 20 000 m² – v první fázi byly dokončeny administrativní budova, propojovací krček se šatnami a sociálním zázemím zaměstnanců a výrobní hala. Ostatní stavby zatím čekají na další využití. Původně se počítalo s tím, že projekční oddělení bude mít vlastní prostory a že tu bude také jídelna či společenská místnost.

V traktorové stanici bylo několik objektů, které sloužily zemědělskému družstvu. Některé z nich byly postaveny jako hospodářská stavení, což dokládají například klenby, dále tu byly montované haly dílen, opravy kombajnů a traktorů.

Administrativní budova měla obvodové zdivo porušené trhlinami, další mechanické poškození bylo patrné na podlahách a omítkách. Kotelna na tuhá paliva, která sloužila k centrálnímu vytápění areálu, a komín o výšce 15 m se odstranily a ve vzniklé proluce vznikl nový propojovací trakt se sociálním zázemím a šatnami zaměstnanců s výrobní halou, která měla být zrekonstruována

ze stávající kovové výrobní haly typu Jeseník. Nakonec se však zjistilo, že bude výhodnější postavit místo ní ve stejném objemu novou zděnou budovu.

Uprostřed vstupní fasády administrativní budovy byl umístěn železobetonový monolitický portál prosklený reflexním sklem, které zrcadlí protější skály. Krajové části průčelí této stavby jsou řešeny shodně – dominantní plochou je na nich hrubá omítka v kontrastu s hladkým provedením špalet kolem oken.

V přízemí se nacházely stropní klenby typu česká placka, které byly v interiérech uplatněny v plném rozsahu. Dispozice se v této části budovy uvolnila tak, aby klenby tvořily spojující prvek všech navazujících místností.

Prostory se doplňovaly bezrámovými prosklenými příčkami, betonovým schodištěm a novodobými svítidly. V patře byly aplikovány variabilní prosklené příčky vymezující jednotlivé kanceláře.

Zděný nosný systém tohoto objektu byl v úrovni stropu ztužen novým železobetonovým monolitickým stropem. Pro sanaci stávajících kleneb byla použita technologie betonáže bez

bednění suchým stříkaným betonem v kombinaci s předpjatými ocelovými táhly a výztuží.

Na všech místech, která jsou vytvořena nově, byly uplatněny cementové stěrky jako kontrast k původním povrchům, například tradičním štukovým omítkám. Stěrka měla být položena také na podlaze, nakonec se však z finančních důvodů zvolil běžný typ dlažby, v patře je podlaha laminátová.

Schodiště bylo vyměněno i z provozních důvodů za schodnicové betonové, kombinované se skleněným zábradlím (původní schody byly daleko užší).

Zvláště v přízemí, kde interiér slouží také k reprezentačním účelům, byl prostor otevřen tak, že se odstranily původní příčky. Odkryly se přitom tři zazděné pískovcové sloupy s pěknými hlavicemi, které se staly dominantou vstupní haly s recepčním pultem z corianu.





O SKLE MEZI KLENBAMI A SLOUPY S JOSEFEM ŠIŠULÁKEM PŘIPRAVILA HANA VÍTOVÁ

Firma Samat dlouhodobě spolupracuje s projekční kanceláří RG projekt na mnoha stavbách, a to již od fáze návrhu, kdy se připravuje řešení některých detailů a návazností. Byla proto oslovena i v případě rekonstrukce traktorové stanice na sídlo firmy, kde se společně řešily náročné detaily napojení na okolní konstrukce a materiály.

Předpokládám, že některé prvky byly v případě této realizace řešeny zcela poprvé. Zaujalo mě především bezrámové zasklení v původních klenbách. Jak jste se s tímto zadáním vyrovnali?

Od zahájení stavby bylo mezi jednotlivými řemesly cítit určité napětí z poznávání nových technologií výstavby a dosud nevyzkoušených detailů, avšak na základě návrhu pana Grafka jsme byli přesvědčeni, že i přes určité bolesti a nedostatky se dopracujeme k jasnému cíli. Ale ani my jsme si nedokázali zpočátku představit moderní interiéry ve stavbě s klenutými stropy a pískovcovými nosnými sloupy. Ujasnili jsme si to ve chvíli, kdy bylo třeba připravit veškeré konstrukce tam, kde měly být bezrámové stěny.

O jaký typ konstrukcí se jednalo?

Ve skladbách podlah se osadil jednoduchý rám, který po pokládce dlažby není viditelný, svislé strany prosklení jsou bezprofilové a sklo je zde zasazeno, tedy zafrézováno, do pískovcových sloupů. Pomocné práce zde dokonce prováděl kameník, který po osazení skel sloupy doplnil do jejich původní podoby. Poměrně složitým detailem bylo rovněž zafrézování subtilního profilu do klenutého stropu. Problematikou dodávky bezrámového zasklení se nakonec stala nepravidelnost stavebních konstrukcí v klenutých stropích i v pískovcových sloupech. V tomto případě mělo každé jednotlivé sklo svůj vlastní výkres a jiný rozměr než ostatní, zkrátka „co kus, to originál“.

Jaké sklo bylo použito?

Výběr zasklení byl dán již projektem. Autorem myšlenky zeleně zbarveného skla byl pan Grafek. Skla byla vyráběna do nadsvětlíku s rádiusy a v místech napojení na pískovcové sloupy s výřezy. Na zasklení bylo použito sklo Optifloat Green.

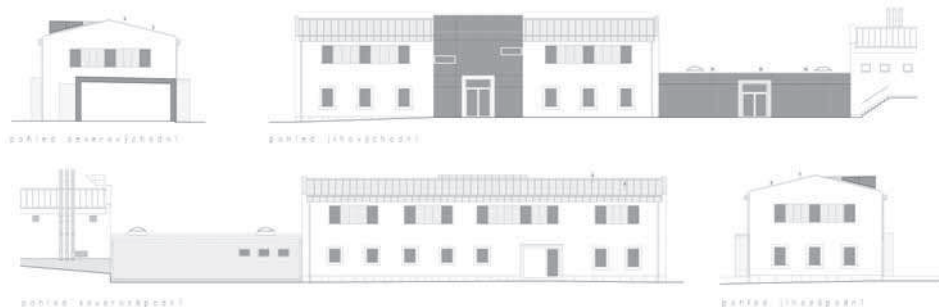
Ve skleněných příčkách jsou osazeny interiérové dveře. Jak bylo provedeno napojení?

Konstrukce je kromě bezrámového provedení po obvodě vyrobena z německého hliníkového systému Heroal 020 pro vnitřní použití. Vodorovné a svislé profily mají pohledovou šířku 50 mm a stavební hloubku rovněž 50 mm – na tyto profily se vyrobila dřevěná obložková zárubeň a v ní je osazeno dřevěné křídlo.

Některá skla byla opravdu velkých rozměrů – jak v tomto případě probíhá manipulace?

Na stavbu se dopravují na stojanech pro převoz skel. Vykładku pak provádíme u nadrozměrných skel pomocí vakuového manipulátoru s přísavkami. V Dobranově jsme tuto techniku využili pouze k zasklívání fasádní konstrukce, neboť do interiérů se s touto technologií nedostaneme. Největší skla měla rozměry 2300 x 2100 mm a vážila zhruba sto kilogramů.





pohledy



půdorys před
rekonstrukcí

2. NP



I. NP



půdorys
po rekonstrukci

2. NP



I. NP

situace



English Reconstruction of tractor station into registered office of a firm, Dobranov u České Lípy In the tractor station there were several objects that served for the agricultural cooperative. Some of them were built as farm buildings which is documented, e.g., by the vaults, further, there were assembled halls of workshops there, repairshops of combine-harvesters and tractors. The walls of the administrative building were damaged by cracks, further mechanical damaging was apparent on the floors and plasters. In the middle of the entrance façade of the administrative building reinforced concrete monolithic portal was located glazed by reflection glass that mirrored the opposite rocks. The side parts of the façade of that building are solved identically – the dominant area on them is rough plaster in contrast to the smooth make of the window linings.

On the ground floor there were ceiling vaults of the type “Czech flat” that were applied in the interiors within full extent. The layout in that part of the building was released so that the vaults might form the connecting element of all linking up rooms.

The premises were completed by frameless glazed partition walls, concrete staircase and modern lighting fittings. On the first floor applied were variable glazed partition walls demarcating the individual offices.



**PŘESTAVBA BÝVALÉ TRAKTOROVÉ STANICE
NA SÍDLO FIRMY
DOBRANOV U ČESKÉ LÍPY**

KLIENT Krofian CZ spol. s r.o.

AUTOR Radomír Grafek / RG projekt

STAVEBNÍ ČÁST HIP Zdeněk Navrátil / RG projekt

SPOLUPRÁCE ing. Václav Jára, Marcela Hájková,
Miroslav Richter, David Müller, Jan Mottel / RG
projekt

GENERÁLNÍ DODAVATEL Borská stavební s.r.o.

SKLENĚNÉ KONSTRUKCE SAMAT s.r.o.

OSVĚTLENÍ Zumtobel Lighting s.r.o.

REALIZACE 2009

